



20.5.2009

---

Kokousaika 20.5.2009 kello 16.15 – 18.10

Kokouspaikka STOA Itä-Helsingin kulttuurikeskus  
Turunlinnantie 1, 00900 Helsinki

\*\*\*\*\*

83 §  
LAUSUNTO ANNANTALON HANKESUUNNITELMASTA

Kklk  
Esityslistan asia Kultti/5

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti lausuntonaan kiinteistöviraston tilakeskukselle hyväksyä osaltaan esitetyn hankesuunnitelman liitteineen sekä aikataulun ja hankkeen kustannusarvion ja valtuuttaa kulttuurijohtajan tekemään tarvittavat väistötiloja koskevat päätökset.

Lisätiedot:  
Kunnas Veikko, osastopäällikkö, puhelin 310 29874

#### ESITYS

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päättäneen lausuntonaan kiinteistöviraston tilakeskukselle hyväksyä osaltaan esitetyn hankesuunnitelman liitteineen sekä aikataulun ja hankkeen kustannusarvion ja valtuuttaa kulttuurijohtajan tekemään tarvittavat väistötiloja koskevat päätökset.

Helsingin kaupungin tilakeskus ja Annantalon lasten ja nuorten taidekeskus ovat yhteistyössä laatineet hankesuunnitelman Annantalon rakennuksen ilmanvaihdon peruskorjauksesta.

Kulttuurikeskus on tutustunut kiinteistöviraston tilakeskuksen laatimaan Annantalon ilmanvaihdon peruskorjaushanketta koskevaan muistioon (8.5.2009) ja sen liitteisiin sekä hanketta koskevaan kustannusarvioon sekä esitettyyn aikatauluun.

Kiinteistöviraston tilakeskus on arvioinut peruskorjauksesta koituvien suunnittelu- rakennuttamis-, ja rakentamiskustannusten olevan 1 287 000 euroa, alv. 0 % ja 1 570 000 euroa, alv. 22 %.



20.5.2009

---

Korjauksella ei olisi vuokravaikutuksia.

Hankesuunnitelman mukaisesti korjaustyöt käynnistyisivät vuoden 2010 alussa ja valmistuisivat marraskuussa 2010.

Annantalon toiminta jatkuisi väistötiloissa hieman nykyistä pienempänä Väistötiloiksi on alustavasti varattu Albertin koululta vapautuvat tilat osoitteessa Punavuorenkatu 8. Väistötilojen alustava kustannusarvio on 350-450 000 euroa, kun Annantalon vuosivuokra on 528 000 euroa.